



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARNEIRINHO

CNPJ 26.042.515/0001-48

ADM: 2025 / 2028

DECRETO Nº3.244, DE 10 DE JANEIRO DE 2025

Atualiza o Valor Financeiro de Referência (VFR).

Willian Martins Maia, Prefeito do Município de Carneirinho, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais...

D E C R E T A:

Art. 1º - Fica atualizada monetariamente a base de cálculo de que tratam os Arts.232 e 233, da Lei Complementar nº028/2005, que estabelece o Código Tributário.

Art. 2º - Atualiza monetariamente o Valor Financeiro de Referência (VFR), de que tratam os Arts. 305 e 306, e Parágrafo Único, da Lei Complementar nº 028/2005, que estabelece o Código Tributário.

Art. 3º - A atualização monetária terá como base o Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC, calculado pelo IBGE, acumulados nos 12 (doze) últimos meses (01/2024 a 12/2024), em 4,77% (quatro pontos setenta e sete por cento), conforme Anexo I deste Decreto.

Art. 4º - O valor da base de cálculo de que trata o Art.232, será fixado a partir desta data em R\$80.101,02 (oitenta mil, cento e um reais e dois centavos).

Art. 5º - O Valor Financeiro de Referência (VFR), será fixado a partir desta data, em R\$720,90 (setecentos e vinte reais e noventa centavos).

Art. 6º - Este Decreto entra em vigor a partir de sua publicação, revogando suas disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Carneirinho, 10 de janeiro de 2025.

Publique-se, registre-se e archive-se.

Willian Martins Maia
Prefeito Municipal

Registrado no livro próprio, publicado por afixação no local de costume nesta Prefeitura, na data supra.

Neide Ferreira de Souza
Assessora de Gabinete I

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARNEIRINHO/MG.

ANEXO I da Lei Complementar nº 28 de 19/12/2.005.

TABELA IV

TABELA DE CONVERSÃO DE VALOR DE M² POR TIPO

VFR (Valor Fiscal de Referência) = 720,90 10/01/2025				TABELA PARA AVALIAÇÕES							
TIPO	ACAB.	VALOR EM VFR	VALOR EM R\$	ACAB.	TIPO	VALOR EM VFR	VALOR EM R\$	ACAB.	TIPO	VALOR EM VFR	VALOR EM R\$
1	FINO	1,38889	1.001,25	MEDIANO	43	0,94167	678,85	RÚSTICO	85	0,49450	356,49
2		1,37828	993,60	POPULAR	44	0,93111	671,24		86	0,48378	348,76
3		1,36761	985,91		45	0,92039	663,51		87	0,47322	341,15
4		1,35700	978,26		46	0,90972	655,82		88	0,46250	333,42
5		1,34633	970,57		47	0,89911	648,17		89	0,45194	325,81
6		1,33561	962,84		48	0,88844	640,48		90	0,44122	318,08
7		1,32506	955,23		49	0,87783	632,83		91	0,43056	310,39
8		1,31433	947,50		50	0,86717	625,14		92	0,41994	302,74
9		1,30378	939,89		51	0,85644	617,41		93	0,40928	295,05
10		1,29306	932,16		52	0,84589	609,80		94	0,39867	287,40
11		1,28239	924,47		53	0,83522	602,11		95	0,38800	279,71
12		1,27183	916,86		54	0,82461	594,46		96	0,37733	272,02
13		1,26111	909,14		55	0,81394	586,77		97	0,36672	264,37
14		1,25056	901,53		56	0,80322	579,04		98	0,35606	256,68
15		1,23983	893,80		57	0,79267	571,43		99	0,34544	249,03
16		1,22917	886,11		58	0,78194	563,70		100	0,33478	241,34
17		1,21856	878,46		59	0,77139	556,09		101	0,32406	233,61
18		1,20789	870,77		60	0,76067	548,36		102	0,31350	226,00
19		1,19728	863,12		61	0,75000	540,68		103	0,30278	218,27
20		1,18661	855,43		62	0,73939	533,03		104	0,29222	210,66
21		1,17589	847,70		63	0,72872	525,34		105	0,28150	202,93
22	MEDIANO	1,16533	840,09	RÚSTICO	64	0,71811	517,69		106	0,27083	195,24
23		1,15461	832,36		65	0,70744	510,00		107	0,25256	182,07
24		1,14406	824,75		66	0,69672	502,27		108	0,24956	179,90
25		1,13339	817,06		67	0,68617	494,66		109	0,23900	172,30
26		1,12267	809,33		68	0,67550	486,97		110	0,22828	164,57
27		1,11211	801,72		69	0,66489	479,32		111	0,21761	156,88
28		1,10139	793,99		70	0,65422	471,63		112	0,20700	149,23
29		1,09083	786,38		71	0,64350	463,90		113	0,19633	141,54
30		1,08011	778,65		72	0,63294	456,29		114	0,18572	133,89
31		1,06944	770,96		73	0,62222	448,56		115	0,17506	126,20
32		1,05883	763,31		74	0,61167	440,95		116	0,16433	118,47
33		1,04817	755,62		75	0,60094	433,22		117	0,15378	110,86
34		1,03756	747,97		76	0,59028	425,53		118	0,14306	103,13
35		1,02689	740,28		77	0,57967	417,88		119	0,13250	95,52
36		1,01617	732,55		78	0,56900	410,19		120	0,12178	87,79
37		1,00561	724,95		79	0,55839	402,54		121	0,11111	80,10
38		0,99489	717,22		80	0,54772	394,85		122	0,10050	72,45
39		0,98433	709,61		81	0,53706	387,16		123	0,08983	64,76
40		0,97367	701,92		82	0,52644	379,51		124	0,07928	57,15
41		0,96294	694,19		83	0,51578	371,82		125	0,06856	49,42
42		0,95239	686,58		84	0,50517	364,17		126	0,05789	41,73

Avaliação de terreno							
SETOR	VFR	R\$	SETOR	VFR	R\$		
Setor 1	0,11111	80,10	Setor 5	0,01866	12,01		
Setor 2	0,08333	60,07	Setor 6	0,01111	8,01		
Setor 3	0,05555	40,05	Setor 7	0,00555	4,00		
Setor 4	0,02777	20,02	Setor 8	0,00277	2,00		

Na emissão de certidão para averbação, em caso de reforma, considerar:

Existente = 80%

Reforma = 20%

