



MENSAGEM Nº027/19

Sr. Presidente,

Srs. Vereadores,

Tenho a honra de enviar a essa Egrégia Casa o incluso Projeto de Lei n°027/19, que: "Dispõe sobre a doação de imóvel à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais — COHAB Minas ou aos beneficiários finais, na forma e condições que especifica e dá outras providências".

O projeto em pauta tem por objetivo doar o imóvel urbano, sem benfeitorias, localizado no Residencial Maria da Luz de Queiroz, nesta cidade de Carneirinho, Estado de Minas Gerais. Como se sabe, há um diagnóstico de déficit habitacional que ainda se concentra no segmento populacional de baixa renda, em razão da dificuldade dessa população em acessar financiamentos e outros mecanismos para aquisição de moradia. Diante disso, o Governo Municipal vem tentando de todas as formas diminuir este déficit e possibilitar uma qualidade de vida melhor à população, tanto é que propõe a construção de moradias no Residencial Maria da Luz de Queiroz, através do Programa "COHAB Mais Perto", em parceria com a — Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerias/COHAB MINAS.

A aprovação do presente Projeto de Lei demonstra-se vantajosa para o desenvolvimento do Município, e para atendimento do anseio de sua população, principalmente a mais carente, razão pela qual espera-se que seja examinado, votado e aprovado em regime de urgência.

Prefeitura Municipal de Carneirinho, 26 de maio de 2019.

Cássio Rosa de Assunção Prefeito Municipal





PROJETO DE LEI Nº027/19

Dispõe sobre a doação de imóvel à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais — COHAB Minas ou aos beneficiários finais, na forma e condições que especifica e dá outras providências.

Cássio Rosa de Assunção, Prefeito Municipal de Carneirinho, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, em especial nos termos da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal, por seus representantes aprovou, e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais, COHAB MINAS ou aos beneficiários finais ordenados pelo Município e aprovados pela Caixa Econômica Federal, um imóvel urbano, com área global de 4.618,29 m², não edificado, que servirá de uso exclusivo para viabilizar a implantação de empreendimento habitacional dentro de programas habitacionais públicos que visam à diminuição do déficit habitacional no Município.

- § 1º Caso as partes envolvidas decidam em conjunto pela doação a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais, COHAB MINAS, esta se obriga utilizar o imóvel para a persecução do fim descrito no *caput* do Art. 1º, dessa Lei Municipal.
- § 2° A doação autorizada se refere a programa habitacional já em andamento e iniciado no ano de 2017, sendo a doação etapa essencial à sua continuidade, pelo que autorizada fica a doação neste ano de 2019.
- Art. 2º O imóvel urbano, que ora autoriza-se a doar, é de propriedade do Município e encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Iturama-MG, livro 2, sob a matrícula de nº45.734.

Art. 3º No imóvel urbano, cuja doação ora é autorizada, deverá ser erigido pela Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais. COHAB MINAS, um empreendimento habitacional de interesse social voltado para beneficiários com vulnerabilidade econômica ou social e que não sejam proprietários de outra unidade habitacional, o que constitui encargo específico a doação que ora se autoriza.

Administração 2017-2020 PREFEITURA MUNICIPAL DE ARNEIR **MINAS GERAIS**





§ 1º - As unidades habitacionais construídas deverão ser vendidas aos beneficiários finais, observando as cláusulas e ajustes do Protocolo de Cooperação Mútua e Parceria celebrado em 24 de maio de 2017 entre o Município e a COHAB MINAS, bem como as normas do respectivo Programa Habitacional e do Sistema Financeiro da Habitação.

§ 2° - Fica autorizada a COHAB MINAS, a transferência aos beneficiários finais da respectiva fração ideal correspondente a cada unidade habitacional a ser construída no imóvel urbano, ora doado, o que pode ocorrer de forma gratuita ou onerosa.

Art. 4º - Estando, o empreendimento, reconhecido como de interesse social e sendo o imóvel destinado a Programa Habitacional, fica dispensado o procedimento licitatório para as doações ora autorizadas.

Art. 5º - Não havendo o cumprimento da finalidade que justifica a presente doação no prazo de 5 anos, o imóvel reverter-se-á em favor do Município.

Art. 6º - Fica atribuído ao imóvel urbano, objeto desta Lei, o valor global de R\$577.286,25 (quinhentos e setenta e sete mil duzentos e oitenta e seis reais e vinte e cinco centavos).

Art. 7º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Carneirínho, 24 de maio de 2019.

Cássio Kosa de Assunção Prefeito Municipal

A Comisean de Legislacko, Justica Redeset final para oferese

Laladar Seseces

1 Comissão de Obras e Serviços 'úblicos para cforecer parecer.

des Sessões, QF

Av. Ambraulino Leandro Barbosa, 284 - Fone: (34) 3454-0200 - Fax: (34) 3454-0220 - CEP 38290-000 CNPJ: 26.042.515/0001-48

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS

COMARCA DE ITURAMA - MG

FLS OLONG

SERVICO REGIS IN L

45.734

01

13

maio

le

Ļ

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1.° da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé. Iturama(MG), 44 de 2019.

F Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Vayara Assunção Gimenes Escrevente PODER JUDICIÁRIO - TIMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTICA PODER JUDICIÁRIO - TIMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTICA

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Iméveis de Iturama Número ordinal do ofício 03440401-27

> Selo Eletrônico Nº: CSU57545 Cód. Seg.: 6282943298058372

Quantidade de Atos Praticados: 3 Emoi: 53,31 , Rec.: 3,21 , Tx Fisc: 19,95 , Total: 76,47

Consulté à vultat de deste sero no site. Atique (1.9) (1.9) (1.9) (1.9)

SERVICO REGISTICAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Demingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Cantos Oficial

CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

EMOLUMENTOS

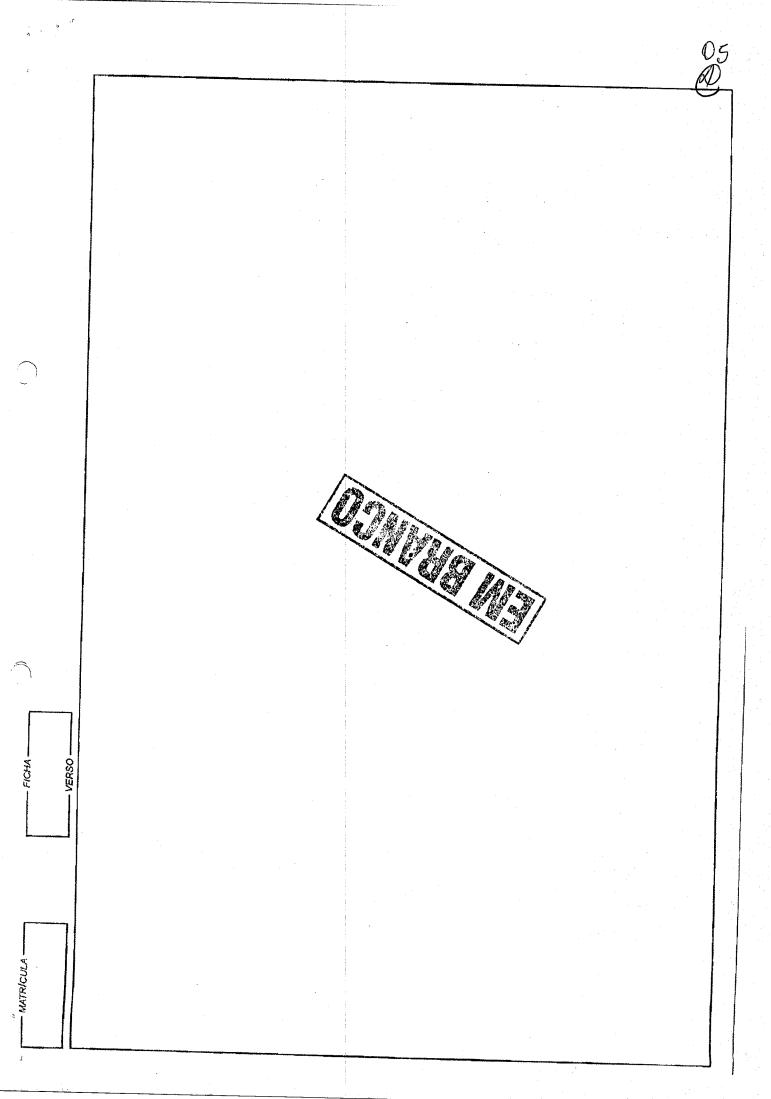
(Lei Estadual nº 15.424/04)

Emolumentos R\$ 18,84

Tx. de Fisc. Jud. R\$ __ 6,65

TOTAL RS __ 25,49







CNPJ 26.042.572/0001-27

PARECER JURÍDICO

Foi encaminhado a esta Assessoria Jurídica, Projeto de Lei nº. 027/19, de autoria do Poder Executivo, que "Dispõe sobre a doação de imóvel à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB Minas ou aos Beneficiários Finais, na forma e condições que especifica e dá outras providências".

O Projeto de Lei está redigido de acordo com os ditames do art. 59, da Constituição Federal e as prescrições da Lei Complementar nº. 95/1998.

Assevera que, trata-se de matéria de interesse local, nos termos do disposto no art. 30, I, da Constituição Federal.

Por fim, ressalta-se que o projeto de lei não está acompanhado da avaliação prévia, exigida pelo art. 17 "caput" da Lei nº. 8.666/93.

Por esta razão, submete-se o projeto a apreciação dos Nobres Edis.

S.M.J. é o nosso Parecer.

Cameirinho – MG, 27 de maio de 2019.

José Guilherme da Silva OAB/MG 105.527



CNPJ 26.042.572/0001-27

07

FICHA DE CONTROLE DE TRAMITAÇÃO

PROJETO DE LEI N.º: 027/2019

DENOMINAÇÃO: Dispõe sobre a doação de imóvel à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais-COHAB Minas ou aos beneficiários finais, na forma e condições que especifica e dá outras providências.

AUTORI	A Poder Executivo	DATA DE RECEBIMENTO 24/05/2019					
VOTAÇÃ	Maioria simples	ENC	AMINHA	ADO A	O JURIDICO	27/05/2019	
`							
	Dia Da(S) Reunião(ões)		to do Pres	idente		<u> </u>	
7ª Reunião	o Extraordinária 27/05/2019	<u>' </u>	How				
	PARA AS COMISSÕES AI				PARECERES A	rt.100 RI.	
	Comissão LJRF em <u>27/05/</u>	9	Visto do l	Pres:	X	Held .	
	rneiro Leão Neves Vilela Relator em 24/05 / 49	Vieto	lo Relator:		A DA		
_	adalena S. de Almeida	VISIO C	io Relator.	•	A COMPANY	a dance is	
	mos do § 1º do Art. 101 RI ac	Ver.			- Harris	Miles Comment	
	Comissão O.S.P em 27/05/1		Visto do l	Pres		1)	
Gerson Fer		1	, visio do l	1 105.	Gerson	(Leur	1
		Visto c	lo Relator:	· .	00		
	enomar Tiago de Araújo						
Vista nos ter	mos do § 1º do Art. 101 RI ac	Ver.		. :	7		: .
	Comissão E.S.A em <u>24/05</u>	/19	_ Visto d	o Pres:	FSG		
	rneiro Leão Neves Vilela	J					
		Visto c	lo Relator:			_	
	res da Silva rmos do § 1º do Art. 101 RI ac	Ver			7.2	\mathcal{H}	
				-			
	Comissão F.O. em <u>&F / 05</u> / <i>20</i> adalena S.de Almeida	2/ 7 VIS	to do Pres	:	THE PARTY OF	Vision I	
	ntregue ao Relator em 27/05/10 Visto do Relator:						
crnesto Carneiro Leão Neves Vilela							
/ista nos ter	Tista nos termos do § 1º do Art. 101 RI ao Ver.						
Entregue à C	Comissão LJRF em & 1/05/1	O _I	Visto do I	Pres:	AFCA	EAR	
rnesto Carneiro Leão Neves Vilela							
		Visto d	o Relator:		L. C.	Line	
oaquim M	adalena S.de Almeida	<u> </u>	,		THE STATE OF THE S	Mount	_
τ.	72.4	10.7		DEC	TIL TAROR	TOTA CTO	
	ista nos termos do Art. 216	K.I.			ULTADO DA		$\overline{}$
Data	Vereador				midade (X) A		
				Rejeita		Contra ()
		~		Arauiv	ado ()		

Emenda

() sim

() não





CNPJ 26.042.572/0001-27

PARECER PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

PROJETO DE LEI N.º: 027/2019

DENOMINAÇÃO: Dispõe sobre a doação de imóvel à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais-COHAB Minas ou aos beneficiários finais, na forma e condições que especifica e dá outras providências.

AUTOR(ES): Poder Executivo

COMISSÃO: Legislação, justiça e redação final.

CONCLUSÃO: O relator da Comissão após apreciação e estudo do Projeto de Lei supracitado, enviado pelo presidente da Comissão a esta pasta, CONCLUIU: que trata-se de projeto e emendas legal e constitucional.

Câmara Municipal de Carneirinho, 27 de maio de 2019

Relator

PARECER DA COMISSÃO

voto:

Os membros da Comissão, após a apreciação do parecer do Relator emitem seu

		Favorável	Contrário	Em Separado Com parecer em anexo
Presidente	Ernesto C. L. Neves Vilela	Tudo		
Vice-Pres.	Fábio Samartino	Jap		
Relator	Joaquim M.S.de Almeida	AAAA	E Cue	

Câmara Municipal de Carneirinho, 27 de maio de 22019.

APROV	ADO	em	ja	discussão	Í.
Don	1		٨	0 0	

Carneirinho-MG, 24/05/2019

PRESIDENTE



CNPJ 26.042.572/0001-27



PARECER PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

PROJETO DE LEI N.º: 027/2019

DENOMINAÇÃO: Dispõe sobre a doação de imóvel à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais-COHAB Minas ou aos beneficiários finais, na forma e condições que especifica e dá outras providências.

AUTOR(ES): Poder Executivo

COMISSÃO: Educação, Saúde e Assistência.

CONCLUSÃO: O relator da Comissão após apreciação e estudo do Projeto de Lei supracitado, enviado pelo presidente da Comissão, a esta pasta, DECIDIU: pela aprovação do projeto como se encontra redigido.

Câmara Municipal de Carneirinho, 27 de maio de 2019.

Relator

PARECER DA COMISSÃO

voto:

Os membros da Comissão, após a apreciação do parecer do Relator emitem seu

		Favorável	Contrário	Em Separado Com parecer em anexo
Presidente	Ernesto C. L. Neves Vilela -PR	The state of the s		uicao
Vice-Pres.	Joaquim M.S. de Almeida - SD	A THINDING	3	
Relator	Wagner Alves da Silva - PSB (32.2		

Câmara Municipal de Carneirinho, 27 de maio de 2019

APROVADO em 12 discussão.	
Por unanimidade	
Carneirinho-MG, 2005 /2019.	
a Dave	
PRESIDENTE	



CNPJ 26.042.572/0001-27



PARECER PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

PROJETO DE LEI N.º: 027/2019

DENOMINAÇÃO: Dispõe sobre a doação de imóvel à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais-COHAB Minas ou aos beneficiários finais, na forma e condições que especifica e dá outras providências.

AUTOR(ES): Poder Executivo

COMISSÃO: Finanças e Orçamento.

CONCLUSÃO: O relator da Comissão após apreciação e estudo do Projeto de Lei supracitado, enviado pelo presidente da Comissão, a esta pasta, DECIDIU: pela aprovação do projeto como se encontra redigido.

Câmara Municipal de Carneirinho, 27 de maio de 2019

PARECER DA COMISSÃO

voto:

Os membros da Comissão, após a apreciação do parecer do Relator emitem seu

		Favorável	Contrário	Em Separado Com parecer em anexo
Presidente	Joaquim M. S. de Almeida	Martine		
Vice-Pres.	Wagner Alves da Silva	Q. L		
Relator	Ernesto C. L.N.Vilela	(Supply		

Câmara Municipal de Carneirinho, 27 de maio de 2019

APROVADO em discussão.	
Porling mi da de Carneirinho-MG, 27/05/2019.	
Carneirinho-MG, <u>ペス/ のS/2019.</u>	
Luc	
PRESIDENTE	



CNPJ 26.042.572/0001-27



PARECER PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

PROJETO DE LEI N.º: 027/2019

DENOMINAÇÃO: Dispõe sobre a doação de imóvel à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais-COHAB Minas ou aos beneficiários finais, na forma e condições que especifica e dá outras providências.

AUTOR(ES): Poder Executivo

COMISSÃO: Obras e Serviços Públicos

CONCLUSÃO: O relator da Comissão após apreciação e estudo do Projeto de Lei supracitado, enviado pelo presidente da Comissão, a esta pasta, DECIDIU: pela aprovação do projeto como se encontra redigido.

Câmara Municipal de Carneirinho, 27 de maio de 2019

PARECER DA COMISSÃO

voto:

Os membros da Comissão, após a apreciação do parecer do Relator emitem seu

		Favorável	Contrário	Em Separado Com parecer em anexo
Presidente	Gerson Ferrari	Gusan Line		
Vice-Pres.	Wagner Alves da Silva	Q. C		
Relator	Genomar Tiago de Araújo	Den &		

Câmara Municipal de Carneirinho, 27 de maio de 2019

APROVADO em discussão.	
Por Imani mida de Carneirinho-MG, 24/05/2019.	
Carneirinho-MG, $24/05/2019$.	
Dul	
PRESIDENTE	



CNPJ 26.042.572/0001-27



PARECER PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

PROJETO DE LEI N.º: 027/2019

DENOMINAÇÃO: Dispõe sobre a doação de imóvel à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais-COHAB Minas ou aos beneficiários finais, na forma e condições que especifica e dá outras providências.

AUTOR(ES): Poder Executivo

COMISSÃO: Legislação, justiça e redação final.

CONCLUSÃO: O relator da Comissão após apreciação e estudo do Projeto de Lei supracitado, enviado pelo presidente da Comissão, para a Redação Final: Deu forma a matéria aprovada segundo a técnica legislativa.

Relator

PARECER DA COMISSÃO

voto:

Os membros da Comissão, após a apreciação do parecer do Relator emitem seu

		Favorável	Contrário	Em Separado Com parecer
				em anexo
Presidente	Ernesto C. L. Neves Vilela	Ration		
Vice-Pres.	Fábio Samartino		\	
Relator	Joaquim M.S.de Almeida	Tallemen)	

Câmara Municipal de Carneirinho, 27 de maio de 2019

mara Municipal de Carneirinho, 27 de maio de 2019

APROVADO em 🙎 discussão.
Por emanini da de
Carneirinho-MG, 22/05/2019.
Dus
PRESIDENTE



CNPJ 26.042.572/0001-27

Rua Antônio das Graças de Oliveira, 1600, Carneirinho, Minas Gerais. Fone/Fax: +55 34 34541275 – Portal: www.cmcarneirinho.mg.gov.br



PROPOSIÇÃO DE LEI Nº. 027/2019

Dispõe sobre a doação de imóvel à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais — COHAB Minas ou aos beneficiários finais, na forma e condições que especifica e dá outras providências.

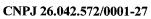
Cássio Rosa de Assunção, Prefeito Municipal de Carneirinho, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, em especial nos termos da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal, por seus representantes aprovou, e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais, COHAB MINAS ou aos beneficiários finais ordenados pelo Município e aprovados pela Caixa Econômica Federal, um imóvel urbano, com área global de 4.618,29 m², não edificado, que servirá de uso exclusivo para viabilizar a implantação de empreendimento habitacional dentro de programas habitacionais públicos que visam à diminuição do déficit habitacional no Município.

- **§ 1º** Caso as partes envolvidas decidam em conjunto pela doação a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais, COHAB MINAS, esta se obriga utilizar o imóvel para a persecução do fim descrito no *caput* do Art. 1º, dessa Lei Municipal.
- § 2° A doação autorizada se refere a programa habitacional já em andamento e iniciado no ano de 2017, sendo a doação etapa essencial à sua continuidade, pelo que autorizada fica a doação neste ano de 2019.
- Art. 2º O imóvel urbano, que ora autoriza-se a doar, é de propriedade do Município e encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Iturama-MG, livro 2, sob a matrícula de nº45.734.

Art. 3º No imóvel urbano, cuja doação ora é autorizada, deverá ser erigido pela Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais, COHAB MINAS, um empreendimento habitacional de interesse social voltado para beneficiários com vulnerabilidade econômica ou social e que não sejam proprietários de outra unidade habitacional, o que constitui encargo específico a doação que ora se autoriza.

How I



Rua Antônio das Graças de Oliveira, 1600, Carneirinho, Minas Gerais. Fone/Fax: +55 34 34541275 – Portal: www.cmcarneirinho.mg.gov.br



§ 1º - As unidades habitacionais construídas deverão ser vendidas aos beneficiários finais, observando as cláusulas e ajustes do Protocolo de Cooperação Mútua e Parceria celebrado em 24 de maio de 2017 entre o Município e a COHAB MINAS, bem como as normas do respectivo Programa Habitacional e do Sistema Financeiro da Habitação.

- § 2° Fica autorizada a COHAB MINAS, a transferência aos beneficiários finais da respectiva fração ideal correspondente a cada unidade habitacional a ser construída no imóvel urbano, ora doado, o que pode ocorrer de forma gratuita ou onerosa.
- Art. 4º Estando, o empreendimento, reconhecido como de interesse social e sendo o imóvel destinado a Programa Habitacional, fica dispensado o procedimento licitatório para as doações ora autorizadas.
- Art. 5° Não havendo o cumprimento da finalidade que justifica a presente doação no prazo de 5 anos, o imóvel reverter-se-á em favor do Município.
- Art. 6° Fica atribuído ao imóvel urbano, objeto desta Lei, o valor global de R\$577.286,25 (quinhentos e setenta e sete mil duzentos e oitenta e seis reais e vinte e cinco centavos).
- **Art.** 7º Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Carneirinho, 27 de Maio de 2019.

Raul Vieira Gonzaga Presidente da Câmara